Herausgeber:
JK–COR Wohnbauentwicklung GmbH & Co.
Wilhelm-Hale-Straße 45 KG
Leopoldstraße 8
80802 München
Tel. 089/38 99 84-310
Fax 089/38 99 84-760

CORPUS SIREO
Creative Real Estate Partners

Presse-Information

München, 15. April 2010

Verkaufsstart der „Neuen Hirschpark-Terrassen“ in München-Neuhausen

JK-COR investiert 66 Millionen Euro

Mit den „Neuen Hirschpark-Terrassen“ geht ein weiterer Bauabschnitt der „Hirschpark-Terrassen“ in München-Neuhausen in den Verkauf.
39 Wohnungen kommen aktuell neu auf den Markt. Diese befinden sich im südlichsten der drei geplanten Gebäude, direkt an der Schloßschmiedstraße.
Insgesamt umfassen die „Neuen Hirschpark-Terrassen“ 104 Wohnungen, verteilt auf drei Bauteile.

Das Angebot erstreckt sich über die unterschiedlichsten Wohnungstypen; von der 2-Zimmer- bis zur 5-Zimmer-Wohnung, über die Maisonette-Wohnung oder die Haus-in-Haus-Lösung mit eigenem Eingang bis zur ca. 232 Quadratmeter großen Penthouse-Wohnung.

Bauherrin des Wohnensembles ist die JK-COR, ein Joint Venture der JK Wohnbau GmbH, München, und der CORPUS SIREO Projektentwicklung Wohnen GmbH, Köln.

Die Lage der „Neuen Hirschpark-Terrassen“ ist exklusiv: Direkt am Hirschgarten gelegen, haben die zukünftigen Bewohner ein innerstädtisches Naherholungsgebiet direkt vor der Haustür. Daneben grenzt das Bauvorhaben an das neue Stadtquartier „Am Hirschgarten“ an. In dessen Zentrum an der Wilhelm-Hale-Straße werden neben Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs auch Gastronomie und sonstige Infrastruktureinrichtungen entstehen. Ein weiterer Vorteil ist die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Die Ende 2009 fertig gestellte S-Bahn-Haltestelle „Hirschgarten“ ist fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.

Die Architektur ist modern, mit offenen Grundrissen und großen Fensterflächen. Der Baukörper ist geprägt von versetzten Fassadenabschnitten, die über mäanderförmige Elemente miteinander verbunden sind. So wird erreicht, dass Balkone und Terrassen von den Nachbarwohnungen aus nicht direkt eingesehen werden können und die notwendige Privatsphäre gewahrt wird.

Herausgeber:
JK–COR Wohnbauentwicklung GmbH & Co.
Wilhelm-Hale-Straße 45 KG
Leopoldstraße 8
80802 München
Tel. 089/38 99 84-310
Fax 089/38 99 84-760

CORPUS SIREO
Creative Real Estate Partners

Die Innenausstattung ist mit der Ausstattungslinie „JK-COR Elegance“ sehr hochwertig. Fußbodenheizung, elektrisch betriebene Rollläden und wohnlicher Parkett gehören beispielsweise zur Standardausstattung und sind in den Preisen bereits enthalten. Diese reichen von 268.900 Euro für eine ca. 72 Quadratmeter große 2-Zimmer Wohnung bis hin zu 1.398.000 Euro, die für die ca. 232 Quadratmeter große, exklusive Penthouse-Wohnung zu bezahlen sind.

Um die hohe Qualität der Eigenheime zu gewährleisten, wird die Baumaßnahme vom TÜV SÜD begleitet und überwacht.

Offizieller Verkaufsstart der „Neuen Hirschpark-Terrassen“ ist von Freitag, den 16. April bis Sonntag, den 18. April 2010. Der Verkaufspavillon in der Schloßschmiedstraße (Ausschilderung ab Wilhelm-Hale-Straße) ist jeweils von 14.00 bis 18.00 Uhr geöffnet. Weitere Informationen und individuelle Terminvereinbarung unter Tel. 0 89/12 02 10 92 oder per E-Mail unter verkaufsberatung@hirschpark-terrassen.de. Weitere Informationen unter www.hirschpark-terrassen.de.

Über JK Wohnbau GmbH

1994 gegründet, hat sich die JK Unternehmensgruppe zu einer der führenden Immobiliengesellschaften in München entwickelt. Mittelpunkt des JK Konzerns ist die JK Wohnbau GmbH. Mit einem geplanten Bauvolumen von jährlich 400 bis 500 Wohnungen und einem Umsatz von 124 Mio. Euro in 2009 ist sie einer der großen Wohnungsbauträger in München mit einem Stammkapital von derzeit 4 Mio. Euro. Durch die klare Fokussierung auf qualitativ hochwertige Objekte in 1a-Lagen mit Konzepten für gehobene Zielgruppenansprüche konnte sie sich als Premium-Marke auf dem Münchner Wohnimmobilienmarkt positionieren. Bei Themen wie beispielsweise Energieeffizienz und Ökologie, Feng Shui oder „Kunst am Bau“ werden dabei Maßstäbe gesetzt.

Strategische Partnerschaften mit bedeutenden Asset Management Gesellschaften im Bereich Globalanleger sowie der geschlossene Immobilienfonds (JK Wohnbau Fonds I), ein Projektentwicklungsfonds mit Mezzanine-Kapital, stützen die Finanzkraft der Gruppe. Dies ermöglicht es der JK Wohnbau, Immobilienprojekte zu realisieren, wie es in dieser Größenordnung nur sehr wenige am Münchener Immobilienmarkt gibt.

Herausgeber:
JK–COR Wohnbauentwicklung GmbH & Co.
Wilhelm-Hale-Straße 45 KG
Leopoldstraße 8
80802 München
Tel. 089/38 99 84-310
Fax 089/38 99 84-760

CORPUS SIREO JK WOHNBAU
Creative Real Estate Partners

Über CORPUS SIREO Projektentwicklung Wohnen GmbH

Die CORPUS SIREO Projektentwicklung Wohnen GmbH, Köln, ist an stark nachgefragten Wohnstandorten im Rheinland, im Rhein-Main-Gebiet und in München aktiv. Dort investiert sie in zukunftsfähige Citygrundstücke, entwickelt diese zu Wohnstandorten und bebaut sie dann selbst mit Wohnraum oder vermarktet das Entwicklungsvorhaben an Drittinvestoren.

Mit einem Bauvolumen von jährlich etwa 500 bis 800 Einheiten gehört die CORPUS SIREO Projektentwicklung zu den bedeutenden Marktteilnehmern in Deutschland. Neben der CORPUS SIREO Makler GmbH und der CORPUS SIREO Investment GmbH, beide Köln, gehört sie zur Sparte „Investment & Service“ der CORPUS SIREO Holding GmbH & Co. KG, Köln. Neben diesem Geschäftsfeld steht das Kerngeschäft Asset Management für Dritte. Das Unternehmen betreut ein Immobilienvermögen von knapp 20 Mrd. Euro und zählt damit zu den größten Asset Managern für Wohn- und Gewerbeimmobilien in Europa.

Journalistenkontakt:
JK Wohnbau GmbH,
Eva Romstätter, Leiterin Marketing und Unternehmenskommunikation
Tel. 089/38 99 84-310, e.romstaetter@jkwohnbau.de

CORPUS SIREO Holding GmbH & Co. KG,
Yvonne Hoberg, Communications Manager
Tel. 0221/39 90 0 120, yvonne.hoberg@corpussireo.com